

## Algemene Voorwaarden

### Begripsbepaling

1. De termen Hennitage, Uilenburcht en Vlaamse Schuur zijn termen voor de verblijfs- en recreatie accommodaties van 't Hoefje in Olland, Sint-Oedenrode.
2. De huurder: degene (m/v) die op zijn of haar naam het vakantiehuis en/of de recreatie accommodatie in en om de Vlaamse Schuur huurt. De huurder dient 21 jaar of ouder te zijn en is verantwoordelijk voor zijn/haar mede huurders, en haar gasten/bezoekers.
3. De verhuurder/beheerder: de eigenaar van de accommodatie of diens vertegenwoordiger.
4. Derden: iedere andere (rechts)persoon die geen gast, beheerder of eigenaar is.
5. De website: [www.hoefje.nl](http://www.hoefje.nl)
6. De accommodatie: Vakantiehuis inclusief omliggend terras/tuin ,of de recreatie accommodatie in en om de Vlaamse Schuur.
7. De huurovereenkomst: een overeenkomst tot (ver)huur van een vakantiehuis en/of de recreatie accommodatie in en om de Vlaamse Schuur, die tot stand is gekomen tussen huurder en verhuurder door middel van een schriftelijke bevestiging.
8. Huisregels: algemene regels die gelden voor verblijf op 't Hoefje zoals gepubliceerd op [www.hoefje.nl](http://www.hoefje.nl).
9. Algemene voorwaarden: deze algemene voorwaarden die van toepassing zijn op ieder verblijf door de huurder bij 't Hoefje en bij de reservering door 't Hoefje aan de huurder ter hand wordt gesteld middels publicatie op de website.

### Accommodatie

1. De accommodatie is beschreven op de website [www.hoefje.nl](http://www.hoefje.nl). 't Hoefje doet haar uiterste best om de op de website gepresenteerde foto's en teksten overeen te laten komen met de actuele situatie. Er kunnen echter geen rechten worden ontleend aan verschillen met de daadwerkelijke situatie.
2. Het minimum verblijf in de accommodatie bedraagt 3 nachten, tenzij anders overeengekomen met de verhuurder.
3. Roken binnen de accommodatie is niet toegestaan. Wel mag buiten worden gerookt waarbij peuken dienen te worden opgeruimd en uitermate voorzichtigheid in acht dient te worden genomen ivm brandgevaar.
4. Er mag niet worden gefrituurd.
5. Huisdieren en vee zijn niet toegestaan.
6. Het is niet toegestaan linnengoed , beddengoed of meubels mee naar buiten te nemen.
7. De accommodatie mag niet door meer personen worden bewoond dan schriftelijk is overeengekomen.
8. Normaal gebruik van water en elektra is kosteloos. Buitenproportioneel gebruik zal echter in rekening worden gebracht aan de huurder.
9. Raadpleeg de huisregels van 't Hoefje voor verblijf op het erf van de boerderij en in de accommodaties van 't Hoefje.

### Aankomst- en vertrek

1. De aankomsttijd voor het vakantiehuis is vanaf 15:00 uur in de middag. Vertrek is uiterlijk 11:00 uur 's morgens. Afwijkingen zijn mogelijk in overleg met de verhuurder. Bij overschrijding van de vertrektijd kunnen aanvullende kosten in rekening worden gebracht.
2. Aankomst - en vertrektijd voor de recreatie accommodatie in de Vlaamse schuur worden individueel per reservering met de huurder afgesproken, met in achtname van toegestane openings en sluitingstijden.
3. Bij aankomst dient het vakantiehuis schoon en netjes te worden aangetroffen. Mocht dit onverhoopt niet het geval zijn, dan moet dit onmiddellijk aan degene, die de ontvangst regelt gemeld worden, zodat het één en ander kan worden hersteld.
4. Bij vertrek wordt de accommodatie door de huurder schoon en netjes achtergelaten:
  - a) Bezemschoon
  - b) Serviesgoed met toebehoren schoon teruggeplaatst in de kasten
  - c) Vuilniszakken in de container, lege flessen en papier in daarvoor bestemde bakken
  - d) Koelkast/vaatwasser leeg en schoon
  - e) Alle eten- en drinkwaren verwijderd
  - f) Verplaatst meubilair staat weer op de originele plaats
  - g) Laminaatvloeren worden , indien nodig, enkel met een licht vochtige doek gereinigd
  - h) Schade, defecten of vermissingen dienen direct door de huurder te worden gemeld aan de verhuurder

### Reservering en Annulering

1. Na schriftelijke bevestiging van de reservering door huurder, dient de huurder binnen 1 week een voorschot van 50% van de totale verblijfskosten over te maken op rekening van 't Hoefje.
2. De reservering is pas definitief als dit voorschot is betaald .
3. Zodra de reservering definitief is ontvangt u daarvan een schriftelijke bevestiging.
4. Bij annulering door huurder binnen 2 maanden voor aankomstdatum is door deze een vergoeding verschuldigd van 50% van de huursom (dus excl. kosten); bij opzegging binnen 1 maand voor aankomstdatum bedraagt deze vergoeding de volledige huursom.
5. De verhuurder kan de huurovereenkomst beëindigen bij het niet (tijdig) voldoen door de huurder van de huurprijs.
6. De verhuurder kan de huurovereenkomst beëindigen wegens omstandigheden die van zodanige aard zijn, dat verhuur van de accommodatie onmogelijk kan voortduren, zoals onder andere door diefstal van inventaris, vernielingen aan de accommodatie, het ongeoorloofd toelaten van personen en onoorbaar gedrag van huurder, mede huurders of diens gasten/bezoekers. Reeds betaalde bedragen voor nog niet verstreken verblijfsperiode zullen niet getourneerd worden.
7. Huurder draagt desgewenst zelf zorg voor een annuleringsverzekering.
8. Bij reservering accepteert de gast deze algemene voorwaarden en huisregels.

## Betaling

1. De huursom wordt naar keuze van de huurder geheel via de bank of deels contant voldaan. Contante betaling van het verschuldigde restant huursom is mogelijk, echter enkel op de dag van aankomst en in coupures van maximaal 100 Euro.
2. Bij volledige betaling van de huursom via de bank is de aanbetaling 50% en dient het restant uiterlijk 4 weken voor aankomst te zijn voldaan.
3. Bij boekingen binnen 4 weken voor aankomst met gehele betaling via de bank dient het volledige huurbedrag ineens te worden voldaan.
4. Bij niet nakomen van de betalingsverplichting komt de reservering te vervallen zonder verplichting tot terugbetaling van een reeds betaalde aanbetaling.
5. Indien de huurder geen gebruik maakt van de accommodatie of deze voor het eind van de huurperiode verlaat, zal er geen restitutie plaatsvinden.
6. Indien 't Hoefje door overmacht\* genoodzaakt is de huurovereenkomst te annuleren zal hij de huurder hiervan per e-mail in kennis stellen. 't Hoefje verplicht zich tot onmiddellijke terugbetaling van reeds betaalde bedragen. De huurder heeft geen ander recht dan het terugvorderen van dit bedrag.

## \*Overmacht

*In geval van overmacht, zowel van blijvende als tijdelijke aard, is 't Hoefje gerechtigd de overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden of tijdelijk op te schorten zonder dat de gast aanspraak op nakoming en/of schadevergoeding kan doen gelden. Onder overmacht wordt onder meer, doch niet uitsluitend verstaan: oorlogsgevaar, oorlog, opstand, molest, stakingen, boycot, storingen in het energiecircuit, in het verkeer of transport, maatregelen van overheidswege, schaarste aan grondstoffen, natuurrampen en voorts alle omstandigheden, buitengewone weersomstandigheden, overlijden van een van eigenaren of naaste familieleden e.d. waaronder gehele of gedeeltelijke nakoming van de overeenkomst naar redelijkheid en billijkheid niet van 't Hoefje kan worden gevergd.*

## Huursom

1. De huursom zoals vermeld op de website is inclusief BTW, toeristenbelasting, normaal gebruik van gas, water en elektra en eindschoonmaak.
2. De huursom is exclusief eventuele per reservering nader overeengekomen (service) kosten .
3. Alle vermeldingen op de website geschieden steeds onder voorbehoud van tussentijdse aanpassingen. 't Hoefje is niet aan kennelijke fouten op haar website gebonden.

## Aansprakelijkheid

1. 't Hoefje kan niet aansprakelijk worden gehouden voor diefstal, verlies of voor andere door de huurder/mede huurder, gasten of derden, ten gevolge van het verblijf in de accommodatie geleden schade. De huurder vrijwaart 't Hoefje tegen aanspraken dienaangaande. 't Hoefje is niet aansprakelijk voor storingen in en om de accommodatie zoals storingen en uitval van stroom en watervoorzieningen en technische installaties, niet of ontijdig aangekondigde werkzaamheden en/of geluidsoverlast in de nabijheid van de accommodatie.
2. De huurder blijft wettelijk aansprakelijk voor schade die hij, of diens medehuurlers of bezoekers berokkend heeft, ook indien deze schade na afloop van het verblijf wordt vastgesteld. Huurder dient tegen Wettelijke Aansprakelijkheid te zijn verzekerd.
3. De verhuurder aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade welke de huurder en/of zijn medehuurlers en/of bezoek of hun bezit ondervindt als gevolg van diens verblijf in het vakantiehuis of recreatie accommodatie, of door diens aanwezigheid op omliggende tuin, weiland, wateren en erf, of in andere gebouwen of roerende goederen aanwezig op en rond het erf van 't Hoefje.

## Openstellingsregels van het erf

1. Het is de huurder toegestaan tijdens de huurperiode met een (gemotoriseerd) voertuig over het erf, via aangegeven route, van en naar de vakantiewoning te rijden. Parkeren is toegestaan op door verhuurder aangewezen plekken en of op plekken door middel van aanwijzingen middels parkeerborden en parkeerlinten.
2. Voor het overige gelden algemene regels van goed fatsoen dwz dat gasten verondersteld worden niet op eigen initiatief over het erf of prive gedeelte van 't Hoefje te gaan rondlopen.
3. Het lopen over aanliggende weilanden kan in overleg met de verhuurder.

## Verantwoordelijkheden en verplichtingen

1. In verband met het goede verloop van het verblijf is de huurder verplicht richtlijnen van verhuurder na te leven en wordt de huurder wettelijk aansprakelijk gesteld voor de schade die het gevolg zou zijn van diens onrechtmatig gedrag of het niet naleven van de richtlijnen of deze algemene voorwaarden.
2. De huurder verplicht zich ertoe het gehuurde huis inclusief inboedel en haar omgeving te respecteren, met inbegrip van het geluidsniveau in de omgeving. Door de ligging van 't Hoefje in een natuurlijke omgeving en uit respect voor huurders aanwezig op andere accommodaties binnen 't Hoefje is stilte vanaf de late uren van de avond gewenst.
3. De huurder is verplicht toegang tot huis of tuin te verlenen voor noodzakelijke reparaties en tuinonderhoud.

## Privacy

1. 't Hoefje zal alle aan haar verstrekte of bekend geworden persoonsgegevens vertrouwelijk behandelen en niet vrijelijk aan derden ter beschikking stellen.

## Slotbepaling

1. Op deze algemene voorwaarden is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.
2. Alle geschillen voortvloeiende uit de huurovereenkomst of deze algemene voorwaarden zullen in eerste aanleg uitsluitend beslecht worden door de bevoegde rechter in Nederland.